

SIBOMAT

Veel bouwplezier.



“Als het snel moet gaan, is bouwen met houtskelet ideaal.”



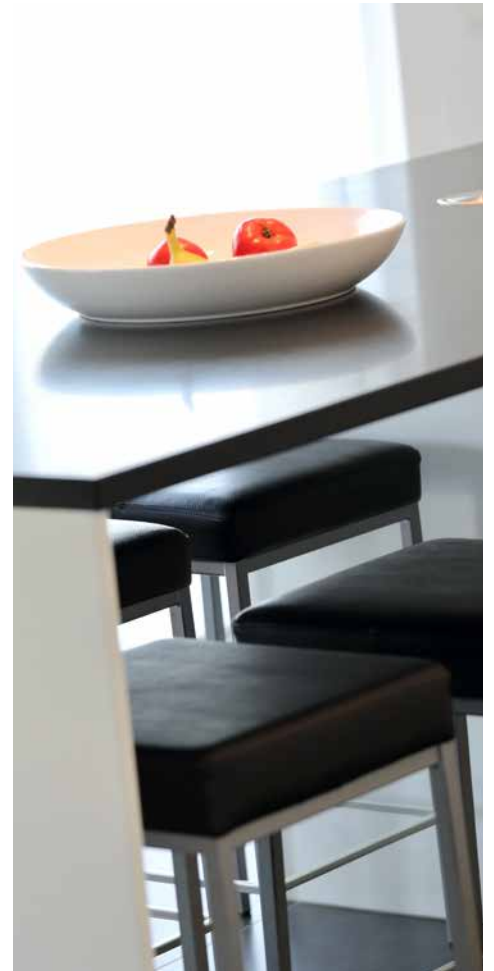


Wie zegt ‘baksteen in de maag’, denkt aan Luc D. (46). Bouwen zit in zijn bloed. Nadat hij zijn eerste woning had gerenoveerd, wilde hij tien jaar geleden nog eens helemaal opnieuw van start gaan en een huis bouwen. Luc werkte een eerste keer samen met houtskeletbouwbedrijf Sibomat, dat een nieuwe woning voor het gezin uit de grond stampte. Sinds drie jaar wonen Luc en zijn gezin al in hun tweede houtskeletwoning, opnieuw gerealiseerd door Sibomat. ‘Het is een beestje. Tot een jaar geleden zou ik er zelfs helemaal opnieuw aan begonnen zijn.’

Tien jaar geleden ontstond een nieuwe residentiële wijk dicht bij het centrum van Kruibeke. Op dat moment woonden Luc en zijn gezin nog in een traditionele woning die ze zelf helemaal hadden aangepakt. Toch begon het beestje langzaam te kriebelen. Het gezin kocht een perceel in de wijk

en zette er het tweede huis in de buurt. ‘Die traditionele woning had ik volledig gerenoveerd, maar die werd na een tijdje te klein. Toen we tien jaar geleden verhuisden naar de wijk, was het de bedoeling in onze eerste houtskeletbouw te blijven wonen. Alleen had het toch een minpuntje voor ons: kamers onder het dak’, zegt Luc.

Luc en zijn gezin besloten na zeven jaar het huis te koop te zetten. In harde crisistijden stond het na zes maanden nog steeds op de markt. ‘We hadden het toen wel even gehad en besloten gewoon te blijven waar we waren. Tot enige tijd later onze buurman ons plots aanraade van het toch weer te koop te zetten. Het enige wat ik dacht, was: zwansde gij nu? (lacht) Maar het begon te kriebelen bij mijn vrouw



en mij, dus besloten we toch opnieuw de sprong te wagen. Amper 24 uur later was het verkocht.’

Op dat moment had Sibomat nog een aantal percelen in de wijk te koop. Wat verderop in de buurt stond een perceel op Luc en zijn gezin te wachten. ‘Toen dat per-

“Bij allebei onze huizen liep alles voor 95% op wieltjes.”

- Luc

- Tip van Luc -

1. Flexibiliteit

'Er zijn veel voordelen aan bouwen met houtskeletbouw. In principe kan je zelfs tot vrij laat in het proces hier en daar wijzigingen aanbrengen aan de binnenkant van de woning. Ik wilde bijvoorbeeld ook een raam wat groter en dat was geen probleem.'

ceel te koop kwam, hebben we niet lang getwijfeld. Omdat de kopers van ons oude huis er snel wilden intrekken, konden we niet te lang wachten om eraan te beginnen. We waren vertrouwd met de werkwijze van Sibomat, dus we wisten waar we opnieuw aan begonnen.'

De ideale oplossing

Toen Luc en zijn gezin tien jaar geleden hun gerenoveerde woning verkochten, zaten ze in datzelfde schuitje. De kopers stonden toen

“Als ik er een derde keer aan begin, is het sowieso weer met Sibomat”

-Luc



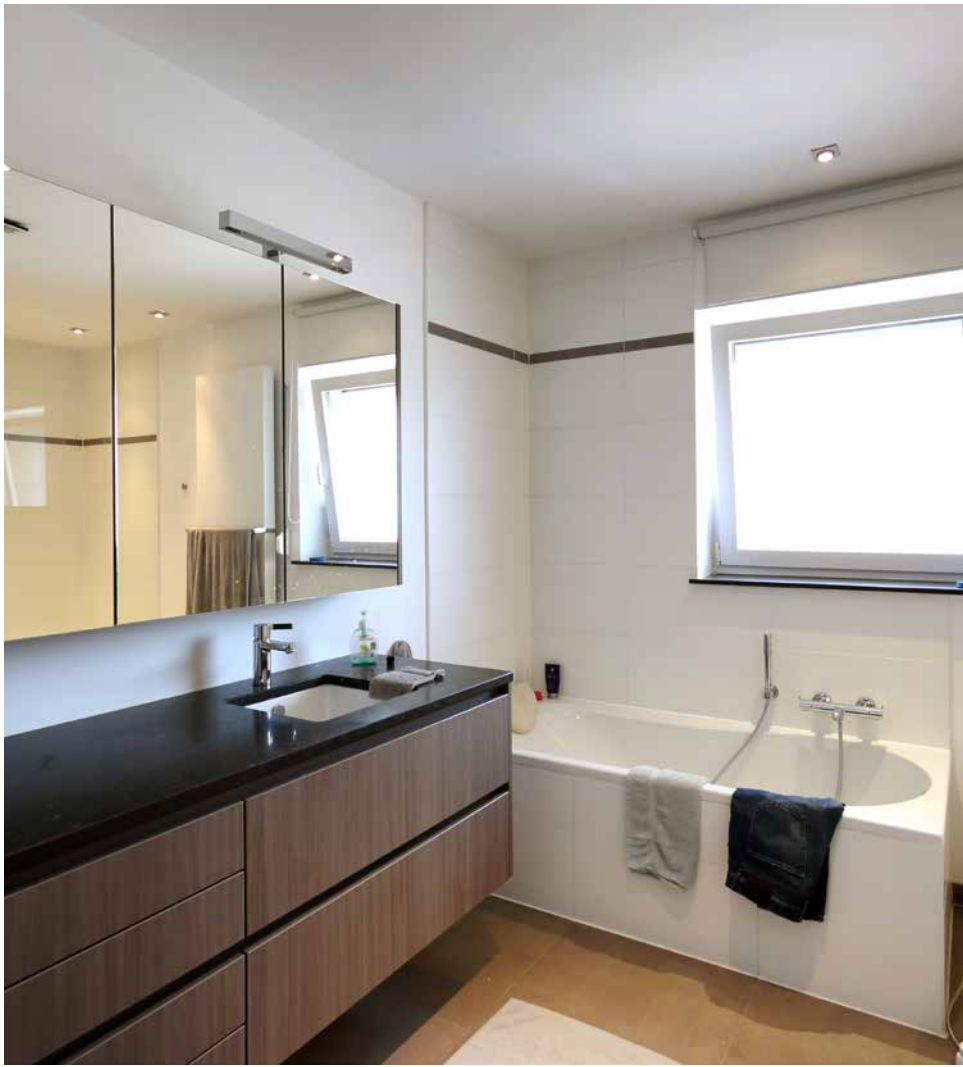


- Tip van Luc -

2. Stopcontacten

'Wat mensen in de drukte van het bouwproces vaak vergeten, is stopcontacten. Denk goed na over de elektriciteit. Sibomat biedt je geen tekort aan stopcontacten aan, maar besteed zelf tijd aan na te denken over waar ze het meest praktisch zijn voor jou.'





ook te popelen om in hun nieuwe woning in te trekken, maar een huis bouwen vraagt tijd.

‘Als alles snel moet verlopen, is houtskeletbouw de ideale oplossing. Zes maanden heeft het geduurd, van begin tot eind. De constructie stond er zelfs in twee dagen. De eerste keer hebben we sleutel op de deur gebouwd.’

De tweede keer dat het gezin een houtskeletwoning bouwde, het huis waar het gezin nu al een drietal jaar woont, wilde Luc graag zelf de handen uit de mouwen steken. Hij heeft een aantal jaar ervaring als schrijnwerker en had op dat moment ook al het renoveren in de vingers. ‘Sibomat heeft tachtig procent van het huis gezet. Ik wou toch liever iets zelf doen, zoals de badkamer, de deuren en zelfs de

keuken. Voor wie dat wil, kan Sibomat alles doen. Alleen tekenen moet je zelf doen’, lacht Luc.

Op wiertjes

Vandaag, drie jaar na het begin van de bouwwerken aan het derde huis van het gezin, wordt er met plezier teruggekeken op het proces.

‘Het mooiste moment was voor mij het gieten van de betonplaat. Dan sta je op je vloer, je ziet waar je zal wonen. Dat is het moment waarop je zegt: ‘Ja, het is zover’. Gelukkig kan ik bij allebei onze huizen zeggen dat alles voor 95 procent op wiertjes liep. We hebben bijna geen tegenslag gehad. Dat was bij het renoveren wel wat anders. (lacht) Er is geen enkel moment geweest waarop ik dacht: dat komt hier niet goed. De eerste dagen in een nieuw huis zijn wel onvermijdelijk een beetje wennen. Op den

duur denk je ook: hadden we dit eigenlijk wel moeten doen? Het blijft sowieso een flinke investering. Maar uiteindelijk zijn we zo blij dat we het gedaan hebben. Ze mogen me dit huis nog niet afnemen’, lacht Luc. ‘Je ziet ook echt je woning tot leven komen. Eerst is het een bouwgrond, daarna gieten

- Tip van Luc -

3. Op voorhand plannen
‘In dezelfde lijn kan je ook al plannen waar je kabels, van bijvoorbeeld je tv, moeten komen. Zo kan je die helemaal in de muur laten wegwerken. Weet je nog niet zeker waar je die wil, laat de ruimte voor kabels dan in verschillende muren voorzien. Zo kan je bijvoorbeeld je televisie ergens anders hangen zonder te veel moeite.’

- Tip van Luc -

4. Niet boren

'Een groot voordeel aan houtskeletwoningen is dat je nooit hoeft te boren. Je kunt tot zeventig kilogram aan de muur hangen, zonder problemen. In de toonzaal van Sibomat hangt een stuk blauwe steen met een koord aan de muur. Dat hangt gewoon aan een plug. Je kunt dat er afnemen en op een weegschaal zetten. Dan weet je het wel.' (lacht)



ze de betonplaat, vervolgens komt het houtskelet erop. Enkele dagen later ramen erin, dak erop. Hup, je hebt een huis. Dat is ongelooflijk om te zien.'

Het bouwbeestje lijkt de familie D. voorlopig even uit zijn klauwen te houden. 'Tot een jaar geleden kriebelde het wel weer. Een vriend van mij bouwde een woning volledig op het gelijkvloers. Dat zie ik ook wel zitten, iets helemaal anders. Voor de ouwen dag. Als ik er een derde keer aan begin, is het sowieso opnieuw met Sibomat.'

“Het mooiste moment was voor mij het gieten van de betonplaat. Dat is het moment waarop het besef komt.”

- *Luc*





Colofon

Auteur: **Sanne De Cock**

Fotografie: **Toon Coussement**

Redactie en coördinatie: **Ontwerpia**

Verantwoordelijke uitgever:
Youri Van Daele

Sibomat nv
Oude Waalstraat 248
9870 Zulte



“Bouwgrond, betonplaat,
houtskelet, dak en hup,
je hebt een huis.”

- Luc

MEER INFORMATIE?

Sibomat nv
Oude Waalstraat 248, 9870 Zulte
verkoop@sibomat.be • 09 223 64 44

www.sibomat.be

SIBOMAT
Veel bouwplezier.