

SIBOMAT

Le plaisir de construire.



« Pas besoin de porter des chaussettes en poil de chèvre pour être écolo. »





Paul De Vylder et Miranda Oszlanszky sont des passionnés. Cela se ressent dès que l'on franchit la porte de leur B&B, Eco Royal. Le visiteur est immédiatement charmé par l'élégante simplicité des lieux et par leur aspect « cosy » et chaleureux. Il est évident dès le premier regard que nos hôtes ont mis un soin particulier dans l'aménagement de leur B&B, en prenant le temps de sélectionner des accessoires et meubles qui confèrent une ambiance propre aux différents espaces. Ce couple possédait déjà une certaine expérience de la rénovation et de la construction, et savait donc exactement ce qu'il voulait - et surtout ce qu'il ne voulait pas.

Le moins que l'on puisse dire, c'est que Paul (44) et Miranda (46) - le cerveau et le cœur du B&B - n'ont pas peur du changement. Cela se traduit dans leur intérieur. Dans son B&B, Miranda laisse libre cours à son amour du beau et à sa créativité. Ainsi, par exemple, la housse du fauteuil se pare à chaque

Saint-Valentin d'un rouge passionné. Ce besoin de nouveauté recommence à démanger le couple tous les deux, trois ans, de sorte qu'il ne reste jamais très longtemps dans un même logement.

Au tout début de leur histoire, Paul et Miranda étaient locataires. Plus

« Nous avons atteint un niveau de performance énergétique E42, et cela il y a cinq ans déjà »

-Paul

tard, ils ont acheté ensemble une maison de rangée, qu'ils ont rénovée. « C'était une vieille maison, qui avait déjà été rénovée quand nous l'avons achetée, mais nous y avons tout de même mis toute notre énergie. Je voulais la rendre plus chaleureuse et douillette avec nos moyens de l'époque - en peignant,

LES CONSEILS DE PAUL ET MIRANDA

1. Les peintures

« Sibomat conseille d'attendre un an pour peindre. Vu que nous avons une échéance à respecter, nous n'avons pas tout ce temps devant nous. Aujourd'hui, nous observons des fissures ici et là. Celles-ci sont apparues parce que le bâtiment a un peu bougé », explique Miranda. « Si vous pouvez, attendez avant de peindre. »



LES CONSEILS DE PAUL ET MIRANDA

2. Réfléchissez à la répartition des pièces

«Je trouve très pratique de pouvoir voir la répartition. Je conseillerais donc de la dessiner de manière réaliste. Au besoin, reproduisez-la sur du papier journal et baladez-vous dedans », dit Paul.

construisant des placards nous-mêmes, etc. », se souvient Miranda.

Puis ils se sont lancés dans une construction à moitié ouverte. Ici aussi, il leur a paru essentiel de tout joliment décorer. « Je dois avoir quelque chose qui ne tourne pas rond, car partout où je passe, je commence à rénover dans ma tête. Si je m'assieds quelque part pendant une heure, j'y transforme tout en pensées », sourit Miranda.

Ils ont la rénovation dans le sang, ils sont habités par un besoin irrépressible de créer quelque chose de leurs propres mains. Une fois leur nouvelle demeure terminée, il n'a pas fallu longtemps avant que l'envie de bouger les reprenne. « À

« Il y avait d'une part la réputation de l'entreprise et d'autre part le vendeur lui-même. C'est lui qui a remporté l'affaire »

-Paul

ce moment-là, nous avons déjà acquis une certaine expérience de la construction et de la rénovation. Nous avons décidé que si nous recommençons, ce devrait être une construction ouverte, pour avoir de l'espace pour les enfants. Ce que nous voulions surtout, c'était avoir l'esprit tranquille », explique Paul.

Chez Miranda, une idée avait commencé à germer. Ses chambres d'hôtes 100 % écologiques étaient en train de prendre forme. « Nous avons eu l'idée de créer un bed & breakfast. Nous pensions aménager trois petites chambres, dans un style simple. Mon mari s'est penché sur l'aspect écologique. Il fallait une construction aussi verte que possible, avec un éclairage à LED, une récupération d'eau de pluie et une structure basse énergie », explique Miranda.

« Nous voulions aussi préserver notre intimité, et permettre à nos hôtes d'aller et venir à leur guise », ajoute Paul.

Potentiel

L'idée d'Eco Royal a vu le jour en 2009. Le couple s'est alors mis en quête d'un entrepreneur à même de réaliser son rêve. « Nous avons commencé par chercher un terrain. Puis finalement, nous sommes tombés sur une maison presque centenaire. Un ancien café à flanc de rue. Quand on ouvrait la porte, on se retrouvait directement sur le trottoir. Il s'agissait d'être prudent lorsque l'on sortait de ce café en ayant bu un verre de trop, rit Miranda. Apparemment, la maison était en vente depuis un moment. Lorsque nous avons vu l'arrière de la maison, nous avons compris pourquoi. Il y avait plein d'ondulés en fibre-amiante, de





vieux hêtres qui avaient poussé autour des câbles, le jardin était jonché de vieux verres de café et de bouteilles. Tout était en piteux état. Mais nous y avons décelé du potentiel.» Le couple s'est mis à comparer plusieurs entreprises générales sur Internet.

Paul : « Comme je dis toujours : on achète à une personne. L'homme derrière une entreprise peut donc faire la différence. Si, en plus, on jouit d'un bon service et d'un bon service après-vente, c'est la formule gagnante. Et c'est assurément le cas

chez Sibomat. Il est important de savoir avec qui on s'engage. Tout le monde peut vendre un bien et tout le monde peut arranger cette maison, mais que se passe-t-il après ? Le service après-vente était donc capital pour nous. Notre vendeur nous a semblé être une personne importante chez Sibomat, parce qu'il était souvent notre intermédiaire. Tout ce qu'il nous a promis, il l'a tenu. Ce n'était pas du blabla. Il a réellement fait la différence. »

« Le contact s'est très bien établi, ajoute Miranda. Je me souviens que nous avons pris rendez-vous avec Sibomat pour une visite. Elle devait commencer à 11 heures, mais nos hôtes n'avaient pas terminé leur petit-déjeuner. Le vendeur a retroussé ses manches et m'a aidé à nettoyer les chambres, se souvient Miranda. Il l'a fait avec une telle élégance que j'ai tout de suite accepté. »

« Il y avait d'une part la réputation de l'entreprise et d'autre part le vendeur lui-même. C'est lui qui a remporté l'affaire », dit Paul.

Le couple avait aussi effectué ses propres recherches. « Nous sommes passés chez plusieurs clients de Sibomat pour nous informer de leur expérience. Nous avons été frappés par le fait que certaines personnes se focalisent sur de petits détails. Souvent, il ne s'agit que d'un problème mineur, qui a pu être résolu rapidement et intégralement, mais qui subsiste comme une expérience négative. Chez nous aussi, il y a eu l'un ou l'autre petit souci, mais notre impression reste très positive, souligne Paul. Et cela a beaucoup à voir avec le service après-vente. Bien sûr, on ne s'en rend compte qu'après coup. Mais si c'était à refaire, nous ferions encore appel à Sibomat. »

LES CONSEILS DE PAUL ET MIRANDA

3. Budget

« Gardez un œil sur votre budget et essayez d'en tirer un maximum. Nous n'avions pas les moyens de tout finir à la perfection, mais il faut savoir faire preuve de créativité. Essayez de vous tenir à votre budget, parce qu'il y a toujours des surprises. Et on y a vite laissé quelques centaines d'euros », dit Paul.

« Tout ce que le vendeur nous a promis, il a pu le faire. Ce n'était pas du blabla. »

- Paul

Miranda : « Les maisons de Sibomat sont facilement reconnaissables à leurs petites grilles en façade. Nous avons noté qu'il y avait de très belles maisons dans le lot. Nous sommes passés un jour où il était possible de visiter une maison. Elle était aménagée avec tellement de goût que j'ai instantanément été convaincue. Je me suis dit : nous pouvons nous aussi faire cela ».

Du changement tous les jours

Une petite année après la naissance de l'idée du B&B, Eco Royal était presque prêt à accueillir ses premiers clients. « Avec Paul, nous avons convenu que je viendrais sur le chantier tous les jours pour suivre les progrès. Le fait d'avoir

pu observer chaque jour les changements, l'évolution de la maison, reste comme l'un de mes plus beaux souvenirs de la construction. J'ai trouvé cela absolument fascinant », sourit Miranda.

« Pour nous, la remise des clés n'a jamais été un "moment clé" de l'histoire, s'amuse Paul. Tout le processus est un bon souvenir. Chaque jour, j'attendais le retour de Miranda avec impatience : "et alors, que s'est-il passé ? Les murs y sont déjà ?" ».

Lorsque la famille a dormi pour la première fois dans son nouveau logement, qui n'était pas encore tout à fait un B&B, celui-ci était encore un peu poussiéreux et froid.

« Le fait d'avoir pu voir chaque l'évolution de la maison, reste comme l'un des plus beaux souvenirs de la construction. »

- *Miranda*

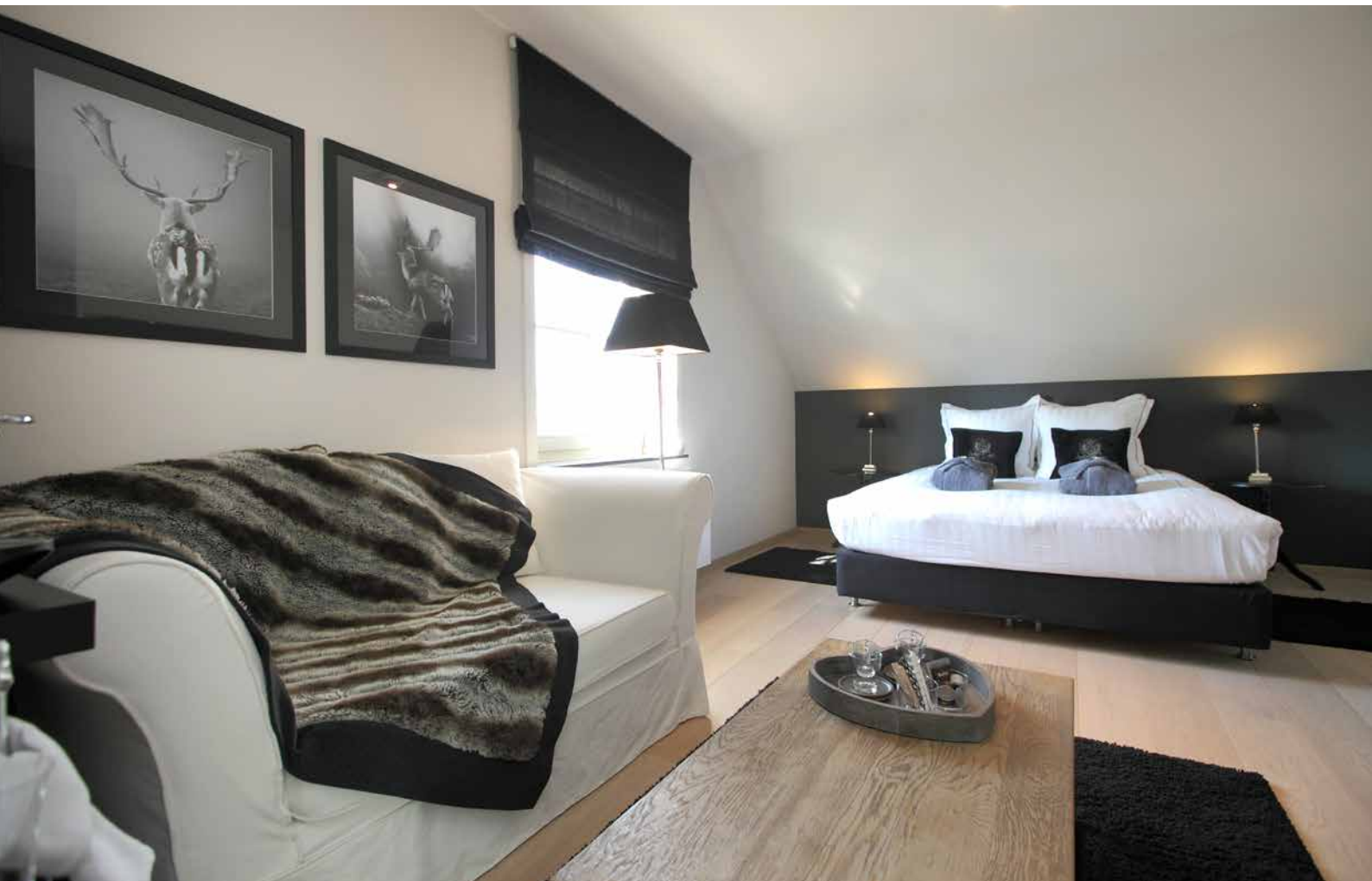
LES CONSEILS DE PAUL ET MIRANDA

4. Personnalisez

« On peut beaucoup personnaliser avec quelques idées simples. Par exemple, nous avons acheté des portes pleines et y avoir nous-mêmes sculpté des lignes. Une belle poignée, et la porte a un cachet tout différent », dit Miranda.

« Mais nous nous sommes tout de suite sentis chez nous, même si les sols n'étaient pas encore là », raconte Paul.

« Nous avons emménagé vers avril 2010 et nous nous étions fixé août 2011 pour l'ouverture du B&B, explique Miranda. À nouveau, nous avons fait beaucoup nous-mêmes, notamment la cuisine, les lavabos, les portes, les peintures... et nous avons poncé les murs nous-mêmes. J'en ai gardé des coudes de peintre » (rires).



Paul: « Cette souplesse fait partie des avantages de Sibomat. Nous avons convenu que nous ferions certaines choses nous-mêmes. Entre le gros œuvre et le “clé-sur-porte”, il y a toute une palette de possibilités. Et cela permet de faire de belles économies. On apprend aussi beaucoup, quand on a rénové quelques fois. »

Des chaussettes en poil de chèvre

Paul et Miranda ont certes le virus de la rénovation, mais leur B&B est plus qu'un petit bijou esthétique.



« Nous voulions aussi prouver quelque chose. Le slogan de ma femme est : “pas besoin de porter des chaussettes en poil de chèvre pour être écolo”. Quand on voit que nous avons atteint un niveau de performance énergétique E42, et cela il y a cinq ans déjà, je pense que nous avons gagné notre pari », poursuit Paul.

Le couple est du reste conscient d'avoir revu ses exigences à la hausse à chaque déménagement : « Cela fait cinq ans que nous habitons ici. C'est l'endroit où nous

avons vécu le plus longtemps. Généralement, nous partons au bout de deux ou trois ans. Mais nous ne sommes pas mal ici. Nous avons un assez grand jardin, et mon épouse peut s'occuper des animaux, ce qui est une réelle détente pour elle », dit Paul.

« Ne jamais dire jamais. Si nous décidons demain de déménager dans le Limbourg et que nous y trouvons un bon terrain, nous irons vivre dans le Limbourg », conclut Miranda.



Colofon

Auteur: **Sanne De Cock**

Fotographie: **Toon Coussement**

Révision et coordination: **Ontwerpia**

Éditeur responsable:
Youri Van Daele

Sibomat sa
Oude Waalstraat 248
9870 Zulte





PLUS D'INFO?

Sibomat sa
Oude Waalstraat 248, 9870 Zulte
vente@sibomat.be • 02 513 29 00

www.sibomat.be

SIBOMAT
Le plaisir de construire.