

SIBOMAT

Veel bouwplezier.



“Achter de kastanjabomen.”





Je merkt het als je het huis nadert: hier gaan smaak en sfeer samen. Carine B. en Jean-Paul D., beiden met pensioen, bouwden een huis om samen van het leven te genieten. Rondom het huis liggen 11 are tuin en in de hoeve ernaast bracht Jean-Paul zijn jeugd door. De kastanjabomen vooraan zijn geplant naar aanleiding van familieverjaardagen en mochten niet voor de bouw van het huis wijken.

Het was het lot dat Carine en Jean-Paul op wat latere leeftijd bij elkaar bracht. En allebei verkochten ze hun woning om nog één keer samen een bouwproject aan te gaan.

“Hoewel, bouwproject”, preciseert Jean-Paul, “we wilden zelf geen tijd besteden aan het aansturen en opvolgen van de vakmensen, want we hebben genoeg gewerkt in ons leven. Wel schetsten we een eerste ontwerp met een bevriende architect, wat meteen de omvang en de vereisten van een bouwproject duidelijk maakte. Met onze ideeën - van vooral Carine - trokken we naar Batibouw, editie 2013.”

Voorkeur voor sleutel-op-de-deur

Omdat ze stress en zorgen over technieken en timing wilden vermijden, kozen Carine en Jean-Paul voor sleutel-op-de-deurbouwen. Ook dat het houtskeletbouw zou worden, stond voor hen als natuurlijf-

hebbers vast: vanwege het bijzondere wooncomfort en de zuinige milieuvriendelijkheid. Tijdens Batibouw hadden Carine en Jean-Paul met verschillende bouwbedrijven contact. Toch selecteerden ze al gauw Sibomat. Carine: “We waren blij verrast door de aanpak van de commerciële contactpersoon. Hij was vriendelijk en professioneel, en geen enkele vraag was hem te veel. Van sommige andere bouwbedrijven hoorden we na Batibouw helemaal niets meer.”

De architect van Sibomat werkte verder op de eerste plannen. Meer dan Jean-Paul had Carine voor hun toekomstige huis specifieke wensen en een bepaalde stijl - cottage - voor ogen. “Ik verkies vensters met een onderverdeling in één grote en drie kleinere glaspartijen bovenaan”, zegt ze. “En ik wilde van de inkom meteen in de wasruimte kunnen binnenstappen, zonder eerst naar en door de keuken te moeten. Ook de luiken aan de vensters liet ik weg.”

Bouwtips van Carine en Jean-Paul

Druk goed uit welke stijl je wilt voor je droomhuis. Denk na over de praktische indeling van het interieur en verlies de details niet uit het oog. Al die dingen samen ervoor zorgen dat je blij bent dat je hebt gebouwd. Probeer je de woning van je dromen geïntegreerd in de tuin en de omgeving en het landschap voor te stellen.



“ We kregen precies wat we gewild hebben, zonder zelf te moeten coördineren en zonder zorgen.”

- Carine en Jean-Paul

Zo werd alles stap voor stap aan de wensen van de toekomstige bewoners aangepast en finaal op het plan aangebracht. De vensters achteraan geven uit op de zuidelijk georiënteerde tuin met zicht op de Schelde in de verte. Vooruitziend als ze zijn, beslisten Carine en Jean-Paul om in een tweetal vertrekken beneden - nu bureau en provisiekamer - al bredere deuren en een wateraansluiting te voorzien. Voor later, als ze ouder zouden zijn, en je weet maar nooit.

Bouwtips van Carine en Jean-Paul

Kies sleutel-op-de-deur als je je hersenen niet wilt pijnigen of niet de hele tijd wilt coördineren.

Kiezen in de toonzaal

De werken begonnen in april (de funderingsplaat lag er in februari), maar voordien waren Carine en Jean-Paul naar Sibomats hoofdzetel met toonzaal in Zulte getrokken. Onder de begeleiding van een aandachtige projectleider konden ze er alle materialen voor hun woning bekijken en kiezen. Alles werd netjes genoteerd en becijferd. Het bezoek voor de definitieve keuze nam een dag in beslag met tussenin een lunch in de buurt om alle beslissingen nog even rustig door te nemen. Waarom niet het nuttige aan het aangename paren?

Om zeker te zijn van de juiste nuances in de gekozen baksteen en dakpannen, reden Carine en Jean-Paul later nog langs meerdere huizen

Bouwtips van Carine en Jean-Paul

Ben je zoals wij al wat ouder, dan voorzie je het best beneden al de mogelijkheid om er later te slapen en te baden.

van Sibomat met dezelfde baksteen. Het bedrijf werkte ook een 3D-tekening uit om de indeling van het huis te kunnen beoordelen op zijn ligging ten opzichte van de zon.

Daarna kregen de plannen hun beslag en werd alles voor de bouw in gereedheid gebracht. Vier dagen na de komst van de eerste vrachtwagens waren de wanden opgericht en drie tot vier maanden later waren de bakstenen rondom het huis gemetseld.

“Voor de kleur van de voegen waren we uiterst kieskeurig”, licht Jean-Paul toe. “Zeker, want die kleur kan het aspect van je huis helemaal veranderen”, valt Carine hem bij.

“Sibomat probeerde verschillende kleuren op de voorgevel uit tot het voor ons helemaal goed zat.”

Bouwtips van Carine en Jean-Paul

Vraag om een 3D-plan van de volumes van je huis met de lichtinval in functie van de zonnerichting.

En de kastanjabomen?

De 35 jaar oude kastanjabomen staan er gelukkig nog. De architect had begrepen dat ze voor Jean-Paul een belangrijke sentimentele waarde hadden en heeft bij de goedkeuring van de plannen voor hun behoud gepleit. Met succes. Hij vond het bovendien een uitdaging om bij het bouwen van een huis rekening te (moeten) houden met twee bomen.

Toen Carine en Jean-Paul enkele weken in hun nieuwe huis woonden, merkten Carine en Jean-Paul een lek op in de waterleiding aan de trap. Sibomat stuurde meteen een loodgieter ter plaatse die het euvel snel vond en herstelde. De gemaakte opening in de wand werd door een andere vakman opnieuw zorgvuldig dichtgepleisterd.



Colofon

Auteur: **Dirk De Moor**

Fotografie: **Sarie Van den Bossche**

Redactie en coördinatie: **Dirk De Moor**

Verantwoordelijke uitgever:
Youri Van Daele

Sibomat nv
Oude Waalstraat 248
9870 Zulte





MEER INFORMATIE?

Sibomat nv

Oude Waalstraat 248, 9870 Zulte

verkoop@sibomat.be • 09 223 66 44

www.sibomat.be

SIBOMAT