

# SIBOMAT

Veel bouwplezier.





**Meestal gaat het zo: huisje, boompje, beestje. Zo ging het ook voor Serge V. en Sabine D. Ze woonden al achttien jaar in hun zelfgerenoveerde woning toen ze beslisten om Sabines droom na te jagen: een eigen huis bouwen. ‘Toen we de perfecte locatie vonden, hebben we niet lang getwijfeld’, zegt Serge.**

Serge, fotograaf bij de Amerikaanse ambassade, beschouwt zichzelf als honkvast en wilde graag in Melle blijven, de ideale plek tussen de stad en den buiten. De goede werkverbinding met de trein wilde hij liever niet opgeven. Het lot waarop Serge en Sabine hun droomhuis bouwden, stond zelfs nog niet te koop op het moment dat het paar te horen kreeg dat er een verkaveling op til stond. ‘Ik wist dat het nog niet voor meteen was en we hebben nog eventjes geduld moeten uitoefenen, maar op een dag passeerde ik er en zag ik een paal met een plakkaatje van Sibomat in de grond steken. De verkoper vertelde me achteraf dat het paaltje er om 16 uur stond. Ik heb om 18 uur gebeld en ik was al niet meer de eerste!’, lacht Serge.

De grote droom van Sabine, die doof is en tijdens het interview wordt bijgestaan door een doven-tolk, werd stilaan realiteit. Toch heeft het even geduurd voor Serge helemaal overtuigd was van het idee om er nog een tweede keer voor te gaan. ‘Had het over een andere locatie gegaan, dan had Serge keihard zijn been stijfgehouden. Dan was het niet gelukt om te bouwen’, lacht Sabine.



“Het lot stond te koop om 16 uur. Ik belde om 18 uur en ik was al niet meer de eerste.”

**Serge -**

## Bouwen versus renoveren

### 1. Doen!

'Wie twijfelt: gewoon doen! Kiezen voor houtskeletbouw en energiezuinig bouwen, is gewoon een geweldig idee. Dat heeft mij zeker ook over de streep getrokken', zegt Serge.

'De locatie was echt een ongelooflijke troef voor ons. Amper een straat verder van waar we vroeger woonden, dus ik kon nog steeds zeer gemakkelijk naar het station', zegt Serge.

Na Serges telefoontje kwam de verkoper langs. Het paar had eerste keuze. 'We waren meteen gecharmeerd door het concept: in blokjes bouwen, heel modern. Het lot ligt naast een beekje, er is veel lichtinval, vlak naast de natuur. De ideale combinatie', zegt Serge.

Wat Serge vooral over de streep trok om toch te bouwen, behalve de locatie, was dat Sabine haar leerkrachtdiploma behaalde in de

hogeschool. 'Daardoor hadden we financieel al wat meer vrijheid', zegt Serge. 'Ook het idee van opnieuw te kunnen beginnen en dat op een zeer energievriendelijke manier te doen, sprak me wel aan. Ik had bevendien het gevoel dat er al genoeg huizen zijn en dat je niet heel Vlaanderen moet vol bouwen. Maar onze oude woning werd te klein', zegt Serge.

Uiteindelijk bleken de voordelen zwaarder door te wegen dan de twijfels en hakte het koppel de knoop door.

### Keuzes en opties

Serge en Sabine kenden Sibomat nog niet, maar ze hadden meteen een goede indruk. 'Ze hadden een nieuwe lijn, Qubic-Line, gelan-

## Bouwen versus renoveren

### 2. Eigen stijl

'Ik vond zowel bouwen als renoveren een heel leuk proces. Het heeft allebei voor- en nadelen. Bij bouwen is het wel zo dat je volledig je eigen stijl kan toepassen', zegt Sabine.

ceerd, met van die moderne blokjes. Dat concept paste binnen het kader dat wij voor ogen hadden', zegt Serge.

'Ik moet wel zeggen dat wat het uiteindelijk geworden is niet uitsluitend ons idee is maar het komt wel dicht in de buurt.', zegt Sabine.

'We hadden op voorhand weinig zicht op hoe dat in elkaar zit. Ze



## Bouwen versus renoveren

### 3. Opvolgen

'Een raad voor potentiële bouwers, maar evengoed voor mensen die renoveren: volg alles goed op. Ga regelmatig naar je bouw kijken,' zegt Serge.

Sabine: 'Kijk ook goed naar wat op het plan staat. Achteraf is het moeilijk iets te veranderen, maar als je het op voorhand hebt gezien, bespaar je jezelf heel wat moeite, tijd en geld.'



nemen je wel echt bij de hand doorheen het proces. Toch word je snel overweldigd door alle keuzes en opties die er zijn,' zegt Serge.

Serge en Sabine beslisten daarom alles even on hold te zetten en even de tijd te nemen om rond te kijken en inspiratie op te doen. 'Je kunt bij alle keuzes de standaard nemen en dan heb je volgens mij een redelij-

ke prijs, afgezien van de grond. Dan heb je een woning die àf is. Natuurlijk, als je moeilijk doet zoals ik en Sabine en je hebt onderling ook wat discussies...,' lacht Serge.

**“Had het over een andere locatie gegaan, had Serge zijn been stijfgehouden”**

**-Sabine**

Sabine: 'Ik wilde bijvoorbeeld graag een gepolierde betonvloer, maar daar was Serge niet zo voor te vinden. Het werkt ook niet zo goed met vloerverwarming. Hij was meer voor natuursteen en uiteindelijk is het een leisteen geworden.' 'Ik heb gewonnen, *allez*,' lacht Serge.





Achteraf gezien is Serge zeer blij dat Sabine hem kon overtuigen om toch aan het bouwen te slaan. 'In het begin was het moeilijk. Het was een huis, maar nog niet thuis. Als ik van het station kom, passeer ik dagelijks mijn oude woning. Vroeger dacht ik steeds: ah ja, het is hier niet meer, het is nu daar te doen. Dat gevoel heb ik gehad tot ons oude huis verkocht was. Het loslatingsproces heeft misschien wat lang geduurd', zegt Serge. 'Op dat vlak heeft hij een piepklein hartje', lacht Sabine.

## Champagne

Ondanks het moeilijke afscheid van hun oude huis, kijken Serge en Sabine toch met een warm gevoel terug op het bouwproces. Het paar heeft meer dan één grappige anekdote over hun bouwervaring.

'Op een zaterdagochtend passeerde ik rond 9 uur langs de werf. Ik zag dat ze aan het voegen waren, maar ik wist niet dat ze dat die dag gingen doen. Dus ik snelde terug



naar huis, Sabine was nog maar half wakker, en ik zei tegen haar dat ze snel moest komen kijken: 'Ze zijn aan 't voegen, ze zijn aan 't voegen!'. Dat was ongelooflijk, ze deden dat met acht of tien man tegelijkertijd. Je denkt eerst dat dat wel even zal duren, maar het gaat zeer snel. Ik zei tegen Sabine: 'Je moet komen hoor, want deze middag is het al klaar!'. Om 15 uur was de klus inderdaad geklaard en was heel ons huis gevoegd', zegt Serge.

Op het moment van de oplevering voelde het koppel - zoals iedereen die niet kan wachten om voor het eerst over zijn nieuwe drempel te stappen - een hele waaier aan emoties. 'Op het moment van de oplevering heb je heel wat gemengde gevoelens. Omdat je weet dat er hier en daar nog probleempjes zijn en je kunt niet wachten tot die opgelost zijn', zegt Sabine.



“Het idee van opnieuw te kunnen beginnen en dat op een energievriendelijke manier, sprak me aan”

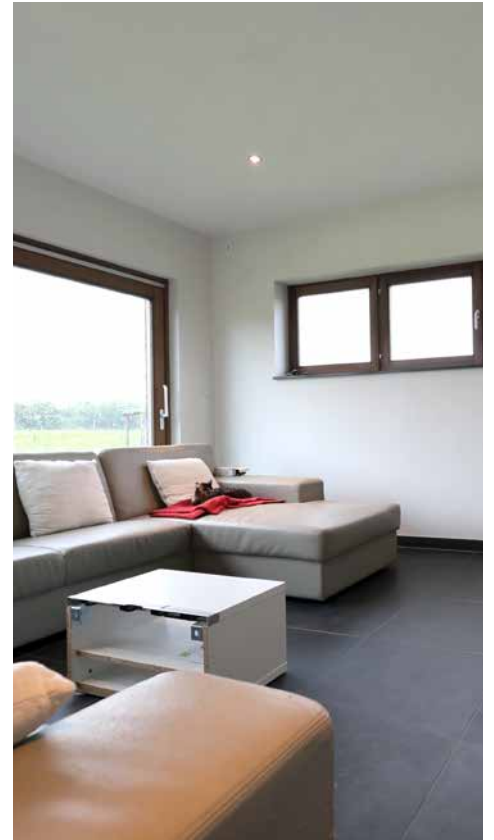
-Serge



'Je begint ook automatisch een beetje te twijfelen. 'Hebben we hier wel goed aan gedaan?' Maar aan de andere kant voelden we opluchting. En een gevoel van 'kom, een glaasje champagne!'", zegt Serge.

Na de oplevering wachtte het paar nog enkele maanden met verhuizen tot de kinderen klaar waren met hun examens. 'De eerste dagen in ons nieuwe huis waren vooral chaotisch en rommelig. Je verhuist in één dag en je familie en vrienden komen helpen. Er loopt hier dan een man of tien rond en ze blijven maar dozen binnenzetten', lacht Serge. 'In het begin is het echt een kwestie van alles een plaatsje te geven', zegt Sabine.

Ondertussen woont het paar net een jaar in hun moderne woning en hoewel nog niet alles een plekje heeft en ze achteraf gezien hier en daar iets op een andere manier zouden aanpakken, blijven ze over het algemeen tevreden. 'Een perfecte bouw bestaat niet. Het is overal wel iets. Maar wat dienst na verkoop betreft, zijn we zeer tevreden. Je belt als er iets is en ze komen meteen', zegt Serge. 'We wilden graag een grote leefruimte, alles open zodat Sabine oogcontact kan maken, een keuken met een natuurstenen blad, ... Dat zijn allemaal dingen waar we op voorhand voor getekend hadden. Als je kijkt naar hoe we het vooraf in onze gedachten hadden, is dat gelukt.'



## Bouwen versus renoveren

### 4. Investering

'Hou er ook rekening mee dat het een investering is. Een spaarboek brengt je niets meer op. Ik hoop, naar de kinderen toe, dat dit een goede investering is. Ons oud huis hebben we twintig jaar geleden voor een appel en een ei gekocht, en we hebben het voor dubbel de waarde kunnen verkopen. Er is geen enkel spaarboekje waar je vijftig procent winst op hebt', zegt Serge. De ervaring van Serge en Sabine:



---

## Colofon

Auteur: **Sanne De Cock**

Fotografie: **Toon Coussement**

Redactie en coördinatie: **Ontwerpia**

Verantwoordelijke uitgever:  
**Youri Van Daele**

Sibomat nv  
Oude Waalstraat 248  
9870 Zulte





**MEER INFORMATIE?**

Sibomat nv  
Oude Waalstraat 248, 9870 Zulte  
verkoop@sibomat.be • 09 223 64 44

[www.sibomat.be](http://www.sibomat.be)

**SIBOMAT**  
Veel bouwplezier.