



“Een gezellig nest,  
dichtbij de klanten  
en het werk.”





“Bij Sibomat kwamen we niet voor onaangename verassingen te staan.”

- *Florence & Gaëtan*

**Om in de buurt van haar klanten te blijven huurde schoonheidsspecialiste Florence een handelszaak in Eigenbrakel, waar ook haar echtgenoot Gaëtan werkt. Na een tijd begon het pendelen echter zwaar te wegen. Ze besloten hun rijhuis in Rebecq te verkopen en een woning met schoonheidssalon te bouwen dicht in de buurt, in Ophain.**

Na zeven jaar in Rebecq, tussen 's-Gravenbrakel en Tubeke, heeft het koppel afkomstig uit Eigenbrakel en Doornik nu een nieuwe, vrijstaande woning gebouwd in Ophain. Zo wonen ze dicht bij de klanten van

Florence en het werk van Gaëtan. Een klant van Florence had eerder een huis laten bouwen bij Sibomat en was daar heel tevreden over. “We hadden elders ook al gehoord over de voordelen van houtskeletbouw”, vertelt Gaëtan. “Het bouwen gaat

snel en de woning scoort beter op vlak van comfort en veiligheid. Op Batibouw hebben we verschillende stands bezocht van bedrijven die houtskeletbouw aanbieden, en de aanpak van Sibomat sprak ons het meeste aan.”

## Onze levenskeuze

Bij de aankoop van onze bouwgrond stelde de verkoper ons een architect voor die wel vaker met Sibomat samenwerkte en al verschillende Sibomat-woningen had ontworpen in onze verkaveling. Florence: "Tijdens onze eerste ontmoeting hebben we de architect verteld wat onze levensstijl is en welk type woning ons aanspreekt. Hij heeft aandachtig naar ons geluisterd en hield rekening met onze wensen."

Het koppel vroeg ook een ruimte te voorzien om later een open haard te plaatsen, en wilde

twee afzonderlijke ingangen: een voor de privéwoning, en een voor het schoonheidssalon. Oorspronkelijk wensten ze ook een lift in de woning, maar omdat deze te veel plaats zou innemen in de hal, werd het idee afgevoerd.

## Thuis werken

Een ander belangrijk element tijdens het overleg was uiteraard het integreren van het schoonheidssalon in de woning. Aanvankelijk had de architect het salon op een tussenniveau getekend, tussen het gelijkvloers en de kelder.



“Hij heeft aandachtig naar ons geluisterd en hield rekening met onze wensen.”

- **Florence**





Gaëtan: “Dat was heel mooi, maar daardoor zouden we evenveel ruimte verliezen in de zolder. De hoogte van het dak was immers strikt bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften. We hebben het schoonheidssalon daarom in de kelderverdieping ondergebracht.”

“Het schoonheidssalon bekleedt trouwens ongeveer dezelfde oppervlakte als het woongedeelte van het gelijkvloers”, legt Florence uit. “De hal grenst aan drie verzorgingsruimtes naast elkaar, en er is ook ruimte voor de jacuzzi en de infraroodsauna. De klanten zijn in de zevende hemel: ze kunnen altijd gratis parkeren en het schoonheidssalon is gloednieuw en aangenaam ingericht.”

“Net als wij zijn onze klanten heel opgetogen over de nieuwe woning met geïntegreerd schoonheidssalon.”

**- Florence & Gaëtan**

## Selectie in de showroom

Met het plan van de architect, dat al snel voldeed aan alle vereisten, gingen Florence en Gaëtan vervolgens langs bij Sibomat.

Florence: “We hebben alle constructie- en afwerkingsmaterialen gekozen in de showroom in Zulte: de bakstenen, het raamwerk, de dakpannen, de stopcontacten, het sanitair, de trap ... Ook het aantal stopcontacten en schakelaars en de precieze plaats ervan konden we zelf bepalen.

We zijn ook nog enkele Sibomat-woningen gaan bekijken in de buurt. Bij een bepaalde woning vonden we de baksteen erg mooi. We hebben daar aangebeld om de referentie te vragen: Sibomat-klanten onder elkaar ...

De keukens kozen we in een andere winkel en hebben we zelf geplaatst. Zo ook het parket beneden, het laminaat boven en de deuren. Sibomat maakt hier geen probleem van en past meteen ook het budget aan de eventuele wijzigingen aan.”



“De timing en het budget werden heel strikt gevolgd.”

- *Florence & Gaëtan*

## Snelle oplevering

Zodra het plan definitief was en de materialen waren geselecteerd, begon Sibomat aan de bouw. Zes maanden later volgde al de voorlopige oplevering. Gaëtan: “We hadden haast, want bij de verkoop van ons vorig huis hadden we afgesproken dat we er nog ongeveer zes maanden konden wonen.”

De afwerking van het schoonheidssalon liet wat langer op zich wachten omdat de aannemer van de kelder de deuropeningen te smal had gemaakt. Gaëtan: “We hebben de openingen zelf groter gemaakt, zodat de deuren die we al hadden

gekocht, erin zouden passen. We hebben er veel tijd en energie in gestopt, gewapend met een betonschuurmachine!” Nog een schoonheidsfoutje: de tegelzetter had de verkeerde tegels in de douche geplaatst. De werfleider

loste dit probleem echter snel op en liet hun de keuze: ofwel werden de tegels gratis aangeboden, ofwel werden de correcte tegels geplaatst op kosten van Sibomat. Gaëtan en Florence gingen voor de eerste optie.

## DE BOUWTIPS VAN FLORENCE EN GAËTAN

- “Denk al tijdens de ontwerpfase van je woning aan voldoende opbergruimtes.”
- “Meld eventuele tekortkomingen of fouten onmiddellijk aan de werfverantwoordelijke. Die zal des te sneller kunnen ingrijpen.”
- “Wijzigingen aan het plan hebben een invloed op het budget, en dat werkt in beide richtingen.”
- “Let erop dat je geen alarmsysteem met branddetectie aanschaft als dit al geïnstalleerd wordt door het bedrijf. Bespreek dit zeker op voorhand!”
- “Bereid je bezoek aan de showroom voor: duid op het plan aan waar je stopcontacten, lichtpunten, schakelaars enzovoort wenst.”



## Een trap tot aan de zolder

Op de eerste verdieping bevindt zich de ouderlijke slaapkamer, met aanpalend een badkamer, en een ruime slaapkamer voor dochter Elina en zoon Maxandre (met een tweede badkamer). Alle kamers baden in het licht.

Vanaf deze verdieping loopt een brede opentrap naar de speelkamer van de kinderen en het bureau van Florence, op de zolderverdieping. Dankzij de speciale constructie

op een sokkel, bedacht door de timmerman, kon de typische onhandige en gevaarlijke opvouwbare zoldertrap vermeden worden. Op zolder bevindt zich ook het ventilatiesysteem.

Nu wonen Florence en Gaëtan dus allebei dicht bij het werk. En de klanten van Florence komen veilig tot bij haar om er in alle comfort te genieten van de schoonheidsbehandelingen.



---

## Colofon

Auteur: **Sanne De Cock**

Fotografie: **Toon Coussement**

Redactie en coördinatie: **Ontwerpia**

Verantwoordelijke uitgever:  
**Jan Lootens**

Sibomat nv  
Oude Waalstraat 248  
9870 Zulte





**MEER INFORMATIE?**

Sibomat nv  
Oude Waalstraat 248, 9870 Zulte  
verkoop@sibomat.be • 09 388 71 95

[Sibomat.be](https://www.sibomat.be)

**SIBOMAT**