

DESSINEZ VOTRE PLAN



Plan modèle
Echelle 1:100

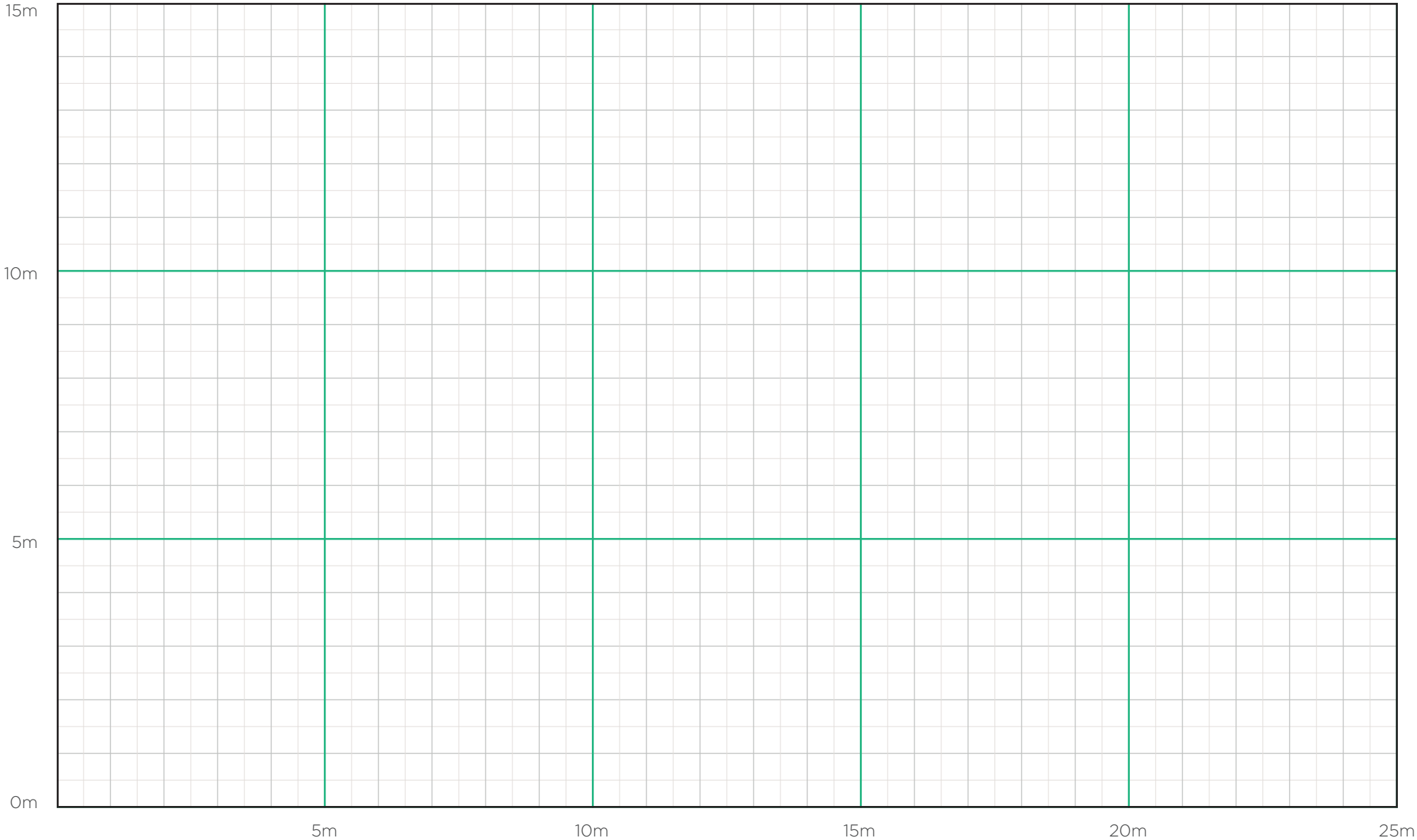
SIBOMAT

Plan modèle - échelle 1:100

1cm sur papier = 1m en réalité

SIBOMAT

Des questions? 09 388 71 95



#1

Commencez à dessiner

Mesures standards

Murs extérieurs: 40-45cm d'épaisseur

Murs intérieurs: 15cm

Porte standard: 83 cm de large

Porte d'entrée: 93-103 cm de large

Hall (confort): 120 cm de large

Séjour (minimum): 25-30 m²

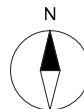
Chambre parents: 12-16 m²

Salle de douche: 4-5 m²

#2

Déterminez le Nord

Dessinez où est situé le Nord.



Déterminez les zones



Zone de jour

Séjour, cuisine, bureau, ...



Zone de nuit

Chambres



Zone humide

Salle de bains, toilette, ...

#3

Erreurs fréquentes

Epaisseur des murs oubliée

Les murs extérieurs font 40 à 45cm, pas 10cm!

Cela représente une différence de 5 à 10 m².

Hall trop étroit

Minimum 100cm, confort 120cm.

Sinon, deux personnes ne peuvent pas se croiser.

Ignorer la lumière naturelle

Salon orienté vers le sud (soleil l'après-midi),

Chambres à l'est (soleil le matin).

Ne pas dessiner les meubles

Dessinez le lit, le canapé et la table à l'échelle réelle.

Conseils d'expert

Dessinez au moins deux versions

Une avec la cuisine à gauche, une à droite. Cette comparaison en dit plus que des heures passées à fixer un seul plan.

Testez vos déplacements mentalement

Parcourez votre journée : lit - salle de bain - cuisine - terrasse. Est-ce que cela vous semble logique ?

Alors votre plan est bon.

N'oubliez pas le rangement

Comptez 8 à 10 % de votre surface habitable. Pour 120 m², cela fait 10 à 12 m². Sinon, tout traîne partout.

#4

Ajoutez des symboles

Déterminez où vous souhaitez placer les portes (et les fenêtres) et ajoutez le sens d'ouverture.



Porte gauche



Porte droite



Porte coulissante



Fenêtre

N'oubliez pas le sanitaire / chauffage / électricité.



Radiateur



Chaudière



Pompe à chaleur



Prise



Point lumineux

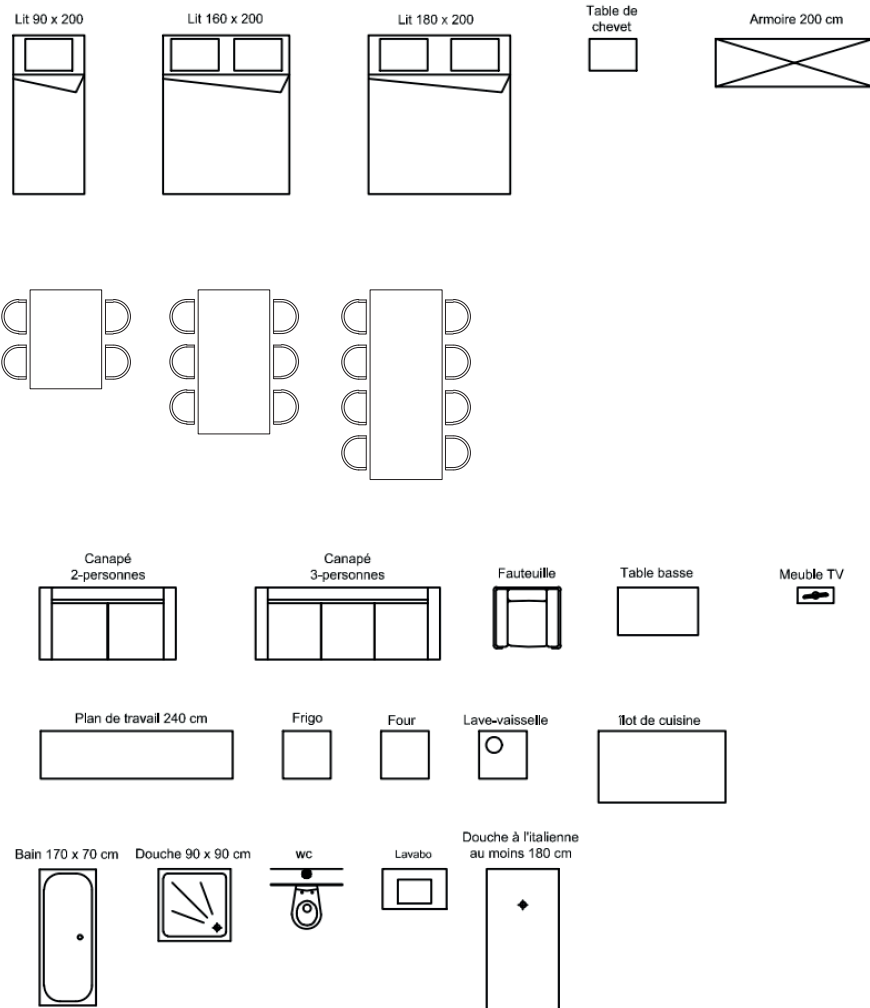


Interrupteur

#5

Rajoutez les meubles

Découpez les meubles et placez-les sur votre plan.



Check-liste et calculs - Avez-vous tout?

Check-liste

Préparation

- ☐ Echelle 1:100 vérifié
- ☐ Nord - indiqué sur le plan
- ☐ Dimensions du terrain connues

Murs extérieurs

- ☐ Contour extérieur dessiné
- ☐ Epaisseur des murs 40 à 45cm appliqué

Zones

- ☐ Zone de jour coloriée (jaune)
- ☐ Zone de nuit coloriée (vert)
- ☐ Zone sanitaire coloriée (bleu)

Murs intérieurs

- ☐ Murs dessinés en 15cm
- ☐ Noms des pièces étiquetées

Portes et fenêtres

- ☐ Toutes portes dessinées
- ☐ Sens d'ouverture indiqué
- ☐ Fenêtres placées à des emplacements logiques

Meubles

- ☐ Mobilier dessiné à l'échelle
- ☐ Espace de circulation vérifié (>80cm)
- ☐ Parcours mental testé

Details

- ☐ Escalier placé
- ☐ Symboles électriques ajoutés
- ☐ Rangement prévu (8-10%)

Compteur M²

Pièce	LxP	m ²
Séjour		
Cuisine		
Chambre 1		
Chambre 2		
Chambre 3		
Salle de bains		
Toilette		
Hall/couloir		
Rangement		
Garage		

Règles générales

- Espace de vie par personne: 30-35m²
- Rangement min. 8% de la superficie totale
- Living minimum 25m²
- Chambre principale minimum 12m²
- Halls minimum 100cm de large

Etappes suivantes

- ☐ Scannez ou photographiez votre plan
- ☐ Planifiez un entretien avec un conseiller
- ☐ Demandez de faire un offre de prix sur base du plan
- ☐ Régardez nos réalisations sur <https://sibomat.be/fr/realisations> pour plus d'inspiration

contactez nous : sibomat.be/fr/contactez-nous